



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-190/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju, OIB 54357523444, Sesvete, Ljudevita Posavskog bb, 9. prosinca 2025.

r i j e š i o   j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju, OIB 54357523444, Sesvete, Ljudevita Posavskog bb, elektroničkom javnom dražbom koji provodi Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5, Ljudevita Posavskog, dvorište, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, i to posebnih dijelova:

- a) 67. suvlasnički dio 21,61/10000 etažno vlasništvo E-67, lokal oznake D1- L 131 površine 28,79 m<sup>2</sup>, i
- b) 69. suvlasnički dio 17,93/10000 etažno vlasništvo E-69, lokal oznake D1 – L 133 površine 23,88 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

## Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i u izreci opisane nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom što proizlazi iz izvataka iz zemljišnih knjiga (list 346 i 347 spisa). Iz izvadaka proizlazi da na nekretninama nema upisanih tereta na listu C te da je u listu B po 2.1. upisana samo zabilježba otvaranja ovog stečajnog postupka.

2. Stečajni upravitelj predložio je sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina opisanih u izreci rješenja.

3. Na skupštini vjerovnika održanoj 4. studenoga 2025. nazočni vjerovnik je donio odluku o prodaji predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dakle uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ 15) i s čl. 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 36/22, dalje: ZIDSZ 22) i čl. 73. ZIDSZ 22. Naime, prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu je s odredbama čl. 97. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 114/22, 6/24, dalje: OZ), a kojom odredbom je propisano da se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom koja počinje objavom poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, dok je odredbom čl. 95.a st.1. OZ-a propisano da prodaju nekretnine dražbom provodi Agencija (čl. 95.a st.1. OZ-a), kao isključivo nadležna.

4. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu 10. srpnja 2013. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje navedenih nekretnina (list 67 spisa).

5. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. SZ-a u vezi s čl. 441. st. 2. SZ 15.

6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a i to sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4. studenoga 2025. i podnesku stečajnog upravitelja dostavljenog nakon skupštine.

Zagreb 9. prosinca 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e -oglasna ploča
3. Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete radi zabilježbe prodaje u zemljišnim knjigama

Broj zapisa: **9-30880-675fd**

Kontrolni broj: **07518-dd58d-24aa4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.